

# Trivsel- och ordningsregler för Brf Astrid

En bostadsrättsförening bygger på gemenskap och delaktighet. Föreningen och fastigheten har vi tillsammans och vårt gemensamma boende blir vad vi själva gör det till. Att äga en bostadsrätt innebär att man har ett ansvar för gemensamma utrymmen och skötsel av dessa. Alla kan hjälpa till på sitt sätt. Tillsammans skapar vi ett trivsamt boende samtidigt som vi förvaltar värdet på huset.

Fler regler (t.ex. dina rättigheter och skyldigheter som bostadsrättsägare samt om andrahandsuthyrning) finns i föreningens stadgar som går att läsa på vår hemsida, [www.brfastrid.se](http://www.brfastrid.se).

## Säkerhet

Hjälp till att hålla alla dörrar in till huset är stängda. Släpp inte in obehöriga - våga fråga! Och lämna inte ut portkoden till okända.

Blockera inte trapphuset, ingångar och källargångar. Tänk på framkomligheten och brandrisken. Saker som står i vägen kan utgöra direkt livsfara vid nödutrymning. Barnvagnar placeras under trappan i källaren.

Anmäl omgående till styrelsen om du har fel på avlopp, vattenledningar eller har drabbats av ohyra. Lämna aldrig kranar öppna när vattnet är avstängt för t.ex. reparation.

Brandvarnare är obligatoriskt i alla lägenheter.

Att grilla på balkongen är inte tillåtet. Använd gärna föreningens gemensamma grill på husets baksida! Se trivselregler för grillen vid cykelförrådet.

Det är förbjudet att koppla köksfläkten till ventilationen. Huset är ett självdragshus.

## Tvättstugan, parkering och cyklar

Tvättstugan får endast användas på de tider som anges i den digitala bokningsfunktionen. Lämna tvättstugan städad och i det skick du själv vill hitta den. Nycklarna lämnas i nyckelskåpet vid avslutad tvätt.

P-plats nr 11 är gästparkering för besökare till boende i huset. Den kan bokas för max 24 h åt gången via den digitala bokningsfunktionen. Parkering utanför p-platserna är ej tillåtet, fritt utrymme måste finnas för utryckningsfordon.

Cyklar ska parkeras i cykelställen eller i cykelförrådet i källaren. Förrådet får ej användas till förvaring av annat. Cykelstölder har förekommit vid cykelställen - var uppmärksam och använd bra lås!

## Trivsel och hänsyn

Vi vill alla sova gott om nätterna. Tänk därför på volymen mellan kl. 22.00-08.00 på vardagar och mellan 00.00-10.00 på helger.

Sätt gärna upp en lapp i båda trappuppgångarna om du räknar med att överskrida tiderna, eller att det kommer att låta extra mycket, t.ex. vid fest eller renovering. Observera att detta inte ger dig rätt att störa. Informera berörda grannar vid renovering, tillfällig avstängning av vatten eller annat som de kan påverkas av.

Soporna sorteras och kastas i sopskåpen. Där finns inkast för kompost, brännbart, tidningar, pappförpackningar och plastförpackningar. Emballage och grovsopor lämnas på återvinningscentralen. Inga sopor får ställas bredvid sopskåpet eller utanför lägenhetsdörren. Vädring av matos och liknande får inte ske ut i trappuppgången.